

Общее уведомление – Жилое помещение

INSERT DATE

INSERT DISPLACEE NAME
INSERT DISPLACEE ADDRESS

Программа помощи при переселении

Общее уведомление о правах на переселение

Наименование проекта: **INSERT PROJECT TITLE**

Земельный участок №: **INSERT PARCEL NO.**

Номер переселяемого лица: **INSERT DISPLACEE NO.**

Уважаемый **INSERT DISPLACEE NAME**:

Настоящее уведомление информирует вас о том, что занимаемый вами в настоящее время объект недвижимости запланирован к выкупу Министерством транспорта штата Вашингтон (WSDOT) для реализации проекта улучшения транспортного сообщения. Если выкуп недвижимости будет произведен в соответствии с планом, вам потребуется переехать на другое место жительства

Лица, переселяемые в результате реализации этого проекта, могут иметь право на определенную поддержку при переезде, в целом описанную в настоящем письме и в Брошюре о помощи по программе переселения, которая будет предоставлена вам. Действующие законы и нормативные документы, регулирующие оказание помощи при переселении, содержатся в Своде законов США, 42 USC 4601 и посл., Государственном законе 91-646 и нормативном документе по практической реализации закона, содержащемся в Своде федеральных законов, т. 49 CFR, Часть 24, в Измененном Кодексе шт. Вашингтон, RCW 8.26, и в нормативных документах по практической реализации Административного кодекса шт. Вашингтон, WAC 468-100.

Квалификационные требования

Для того, чтобы отвечать требованиям для получения причитающихся выплат в связи с переездом вы должны занимать объект недвижимости до даты приобретения WSDOT этой недвижимости. Если вы переедете до оформления предложения, вы можете утратить свои права на получение причитающихся выплат в помощь переезду. Во избежание потери любых причитающихся выплат пожалуйста свяжитесь со мной до переезда.

Name

Date

Страница 2

Если вы будете обязаны переехать, вы получите Уведомление о соответствии требованиям к переселению, причитающихся выплатах и гарантии 90-дневного срока, в котором будут подробно разъяснены причитающиеся вам выплаты в связи с переездом. В этом письме вам будет указано местоположение по крайней мере одного доступного в настоящее время сравнимого места жительства, а также вам будут сообщена информация о других видах помощи с переездом, на получение которой вы имеете право.

Любое лицо, являющееся зарубежным гражданином, незаконно пребывающим в Соединенных Штатах Америки, не имеет права на консультационные услуги и выплаты в связи с переездом, за исключением случаев, когда такое несоответствие требованиям может привести к исключительным и экстремально тяжелым затруднениям для отвечающего требованиям супруга, родителя или ребенка в соответствии с определениями, содержащимися в Административном кодексе шт. Вашингтон (WAC) 468-100-208.

Причитающиеся в связи с переездом выплаты могут включать:

- Оплату замещающей жилой площади.
- Оплату затрат на переезд, за перевозку вашего личного имущества на максимальное расстояние в 50 миль.
- Консультационные услуги, которые включают рекомендации жилой площади и помощь при заполнении требований об оплате, транспортные услуги для осмотра замещающей жилой площади и другую необходимую помощь, позволяющую компенсировать причиняемые вам неудобства.

Нахождение на объекте недвижимости

В соответствующем случае вы получите Уведомление о соответствии требованиям к переселению, причитающихся выплатах и гарантии 90-дневного срока, в котором будет сообщена самая ранняя дата, в которую от вас может быть потребовано освобождение объекта недвижимости.

Пересмотр решения WSDOT

В случае вашего несогласия с решением, вынесенным WSDOT в отношении вашего права на получение выплаты за переселение или ее суммы, вы можете потребовать неофициального пересмотра такого решения путем направления письма с разъяснением предмета вашей жалобы в течение 30 дней с момента получения такого решения по адресу:

Washington State Department of Transportation
Acquisition Program Manager
Real Estate Services
PO Box 47338
Olympia, WA 98504-7338

Если вы не согласны с решением по результатам пересмотра Менеджером

Name

Date

Страница 3

программы выкупа недвижимости, вы можете потребовать проведение судебного рассмотрения в порядке, описанном ниже в разделе «Право на обжалование решения WSDOT».

Право на обжалование решения WSDOT

Вы имеете право обжаловать решение WSDOT, включающее мое решение, без обращения за пересмотром решения Менеджера программы выкупа недвижимости, направив заявление о проведении судебного рассмотрения судьей административного права в Управлении административных разбирательства. Вы можете подать заявление о проведении судебного рассмотрения, подав запрос о проведении судебного рассмотрения в соответствии с требованиями WAC 468-100-010 в течение 60 дней с момента получения решения WSDOT, которое вы хотите обжаловать, направив его почтой с уведомлением о вручении, заказной почтой или лично доставив его по адресу:

Washington State Department of Transportation
Office of the Secretary
Transportation Building
310 Maple Park Drive
Olympia, WA 98504-7316

С уважением,

INSERT SPECIALIST'S NAME

Специалист по переселению

Real Estate Services

INSERT SPECIALIST'S ADDRESS

INSERT SPECIALISTS PHONE # AND FAX #

INSERT SPECIALIST'S E-MAIL ADDRESS

Подтверждение получения Общего уведомления о правах на переселение и Брошюры о помощи при переселении

Подпись: _____ Дата: _____