INSERT DATE

INSERT DISPLACEE NAME

INSERT DISPLACEE ADDRESS

**Chương trình hỗ trợ di dời**

**Thông báo chung về quyền di dời cho Chủ đất**

Tên dự án: INSERT PROJECT TITLE

Thửa đất số: INSERT PARCEL NO.

Số hồ sơ di dời: INSERT DISPLACEE NO.

Kính gửi INSERT DISPLACEE NAME:

Chúng tôi xin thông báo cho quý vị rằng bất động sản mà quý vị sở hữu tạiINSERT DISPLACEE ADDRESS dự kiến sẽ được Sở giao thông vận tải tiểu bang Washington (WSDOT) mua lại cho một dự án cải thiện giao thông. Nếu bất động sản được mua lại theo kế hoạch, thì quý vị cần phải di dời bất kỳ tài sản cá nhân nào có thể nằm trên khu đất.

Với tư cách chủ sở hữu, quý vị không được ngăn nhân viên được ủy quyền của WSDOT thông báo cho người thuê bất động sản của quý vị về các lợi ích mà họ có thể đủ điều kiện được hưởng theo Đạo luật tái định cư thống nhất và Đạo luật về chính sách mua lại bất động sản năm 1970, đã sửa đổi (URA) 49 CFR 24. Vui lòng hiểu rằng vì lợi ích của quý vị, chúng tôi được phép giải thích cho người thuê bất động sản của quý vị về các yêu cầu và nghĩa vụ đối với điều kiện nhận quyền lợi và để thông báo cho họ rằng không cần phải vội vàng di dời. Nếu người thuê bất động sản của quý vị di dời trước khi chúng tôi đưa ra một đề nghị mua cho quý vị, thì họ sẽ không đủ điều kiện nhận các quyền lợi khi di dời.

Các doanh nghiệp, trang trại và các tổ chức phi lợi nhuận phải di dời do dự án này có thể được hỗ trợ di dời như được mô tả trong thư này và trong Tài liệu về Chương trình hỗ trợ di dời sẽ được gửi cho quý vị. Luật và các quy định pháp lý hiện hành về việc hỗ trợ di dời được nêu trong Bộ luật Hoa Kỳ, 42 USC 4601 và phần tiếp theo, Luật công 91-646 và quy định thực thi trong Bộ luật quy định liên bang, 49 CFR Phần 24, Bộ luật Washington sửa đổi, RCW 8.26 và các quy định thực thi trong Bộ luật hành chính Washington WAC 468-100.

**Yêu cầu để đủ điều kiện**

Để đủ điều kiện nhận các quyền lợi khi di dời, quý vị phải có quyền sở hữu bất động sản trước ngày WSDOT mua lại bất động sản. Nếu quý vị di dời trước khi có đề nghị mua lại, quý vị có thể mất quyền lợi nhận các khoản thanh toán hỗ trợ di dời. Để đủ điều kiện với tư cách doanh nghiệp, quý vị phải đáp ứng định nghĩa về một doanh nghiệp và ghi rõ thu nhập cho thuê của quý vị cho mục đích tính thuế. Quý vị cần có bản sao tờ khai thuế gần đây nhất làm bằng chứng thu nhập cho thuê. Nếu không cung cấp bản sao tờ khai thuế, thì quý vị sẽ chỉ được trả cho các chi phí di dời và không đủ điều kiện hưởng chi phí thiết lập lại. Vui lòng liên hệ với tôi trước khi di dời để tránh mất quyền lợi. Nếu được yêu cầu di dời, quý vị sẽ nhận được Thông báo về Điều kiện di dời, Quyền lợi và Đảm bảo 90 ngày để giải thích chi tiết về quyền lợi khi di dời.

Bất kỳ người nào là người nước ngoài không có mặt hợp pháp tại Hoa Kỳ đều không đủ điều kiện nhận dịch vụ tư vấn di dời và thanh toán tiền di dời, trừ khi việc không đủ điều kiện đó sẽ dẫn đến khó khăn đặc biệt và cực kỳ bất thường đối với vợ/chồng, cha mẹ hoặc con hợp pháp của họ theo quy định trong WAC 468-100-208.

**Các quyền lợi hỗ trợ di dời có thể bao gồm (cần cung cấp tài liệu được yêu cầu về quyền lợi):**

1. Chi phí di dời trực tiếp tối đa là 50 dặm để di dời tài sản cá nhân.
2. Chi phí tìm kiếm địa điểm thay thế (tối đa 2.500$), khu vực tìm kiếm được giới hạn trong vòng 50 dặm tính từ địa điểm di dời.
3. Chi phí thiết lập lại tối đa lên tới 50.000$ cho các chi phí phát sinh khi thiết lập lại hoạt động kinh doanh của quý vị (không được sử dụng khoản tiền này để xây dựng mới hoặc mua tài sản vốn).
4. Chi phí di dời bổ sung và liên quan đến di dời.
5. Hỗ trợ tư vấn như sau:

 Chuyên gia di dời của WSDOT sẽ sẵn sàng trả lời bất kỳ câu hỏi nào về các quyền lợi khi di dời của quý vị. Quý vị sẽ được hỗ trợ hoàn thành các mẫu đơn yêu cầu. Nếu quý vị yêu cầu, chúng tôi sẽ cung cấp thông tin về các địa điểm có thể thay thế, giá mua và/hoặc chi phí thuê địa điểm.

**Sử dụng bất động sản**

Khi thích hợp, quý vị sẽ nhận được Thông báo về Điều kiện di dời và Đảm bảo 90 ngày để cung cấp cho quý vị ngày sớm nhất mà quý vị có thể được yêu cầu rời bất động sản.

**Xem xét lại quyết định của WSDOT**

Nếu không đồng ý với quyết định mà WSDOT đưa ra về việc quý vị có đủ điều kiện hưởng số tiền hỗ trợ di dời hay không, quý vị có thể tìm cách xem xét lại quyết định đó một cách không chính thức bằng cách gửi thư giải thích khiếu nại của quý vị trong vòng 30 ngày sau khi nhận được quyết định cho:

Sở giao thông tiểu bang Washington

Người quản lý chương trình mua lại

Dịch vụ bất động sản

PO Box 47338

Olympia, WA 98504-7338

Nếu không đồng ý với quyết định của Người quản lý chương trình mua lại, quý vị có thể yêu cầu điều trần xét xử như được nêu trong phần “Quyền để kháng cáo quyết định của WSDOT bên dưới”.

**Quyền kháng cáo quyết định của WSDOT**

Quý vị cũng có quyền kháng cáo quyết định của WSDOT, bao gồm cả quyết định của tôi, mà không cần chờ Người quản lý chương trình mua lại xem xét lại bằng cách nộp đơn xin điều trần xét xử trước một thẩm phán về luật hành chính của Văn phòng điều trần hành chính. Quý vị có thể nộp đơn xin điều trần xét xử bằng cách gửi yêu cầu điều trần xét xử theo WAC 468-100-010 trong vòng 60 ngày kể từ khi nhận được quyết định của WSDOT mà quý vị muốn khiếu nại qua thư bảo đảm, thư có đăng ký hoặc dịch vụ cá nhân đến:

Sở giao thông tiểu bang Washington

Văn phòng thư ký

Tòa nhà giao thông

310 Maple Park Drive

Olympia, WA 98504-7316

Chúng tôi rất mong được hỗ trợ quý vị bằng mọi cách có thể. Vui lòng ký biên nhận bên dưới để chúng tôi lưu hồ sơ là quý vị đã nhận được thư này. Hãy liên hệ với tôi nếu quý vị có câu hỏi hoặc thắc mắc.

Trân trọng!

INSERT SPECIALIST'S NAME

Chuyên gia di dời

Dịch vụ bất động sản

INSERT SPECIALIST'S ADDRESS

INSERT SPECIALIST'S PHONE # AND FAX #

INSERT E-MAIL ADDRESS

Xác nhận đã nhận được Thông báo chung về Quyền di dời và Tài liệu hỗ trợ di dời

Chữ ký: Ngày: